

א' חשון תשע"ו  
14 אוקטובר 2015



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0100 תאריך: 11/10/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	וילנסקי משה 30	2254-030	15-1831	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיוגוף 203	0187-203	15-1855	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הקונגרס 6	0032-006	15-1783	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 30

גוש: 6332 חלקה: 181	בקשה מספר: 15-1831
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 08/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2254-030
שטח: 3581 מ"ר	בקשת מידע: 201301133
	תא' מסירת מידע: 21/07/2013

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5.00 קומות מגורים, ובהן 28 יחידים  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-17/09/2015 עד 17/09/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**החלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 0100-15-1 מתאריך 11/10/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-17/09/2015 עד 17/09/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 203

גוש: 6901 חלקה: 81	בקשה מספר: 15-1855
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 10/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0187-203
שטח: 555 מ"ר	בקשת מידע: 201103283
	תא' מסירת מידע: 31/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 6 יחידות דיור  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת ח. מדרגות קיים ובניית ח. מדרגות חדש ומעלית תוספת 3 קומות חדשות ויציאות  
לגג 2 קומות מכח התב"ע וקומה מכח תמ"א 38  
הריסת ח. מדרגות קיים ובניית ח. מדרגות חדש ומעלית. הבלטת חיזוקים קונסט' מקו בניין.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0100-15-1 מתאריך 11/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 6

גוש: 6947 חלקה: 156	בקשה מספר: 15-1783
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 02/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0032-006
שטח: 451 מ"ר	בקשת מידע: 201101112
	תא' מסירת מידע: 14/07/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 88.9 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במרתף התחתון עבור מחסנים דירתיים, מועדון דירות וחדר כביסה  
ביטול חניה אחת במרתף  
הפיכה יציע לקומה מלאה  
שימוש חורג ממסחר ומשרדים למגורים ותוספת מרפסות מקורות עבור 18 יח"ד

שינויים בשטחים משותפים  
המקום משמש כיום למסחר ומשרדים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0100-15-1 מתאריך 11/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.